



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021 № 3768

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения
земельного законодательства Российской Федерации
в отношении Авагян Вардуш Трндашовны**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 12.05.2020 № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевский городского округа», в связи с поступившим обращением от 07.09.2021 № 124ОГ-03-4368 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Авагян Вардуш Трндашовны**
2. Место нахождения:
 - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г.Орехово-Зуево, ул.Инструментальная, д.14, кадастровый номер 50:47:0012705:6.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
 - Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Абросимову Ю.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Лагода В.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
- МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.
6. Установить, что:
- настоящая проверка проводится с целью:
- поступившего обращения от 07.09.2021 № 124ОГ-03-4368;
- задачами настоящей проверки являются:
- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;
 - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
7. Предметом настоящей проверки является:
- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.
К проведению проверки приступить – с 24.11.2021 г.
Проверку окончить не позднее – 07.12.2021 г.
9. Правовые основания проведения проверки:
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
 - Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.
10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
 - использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 5 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 5 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:


- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Инструментальная, д. 14, кадастровый номер 50:47:0012705:6.

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Е.М. Миронову.

**Заместитель главы администрации –
начальник финансового управления**

С.М. Кузнецова

Подготовил: 
Начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом



С.Е. Пашина

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Авагян В.Т.